

# IMMOBILIEN EXKLUSIV 2025

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.de

**welt** AM SONNTAG



# IMMOBILIEN EXKLUSIV

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

**Medien:** WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)

**Themen:** 9 Themen rund um exklusive Immobilien, davon 3 Themen mit Schwerpunkt Berlin

**Anzeigenschluss:** Dienstag, 14:00

**mm-Preis 4c:** 20,10 €

**mm-Preis s/w:** 15,34 €

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittelvergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.

## IMMOBILIEN EXKLUSIV IN BESTEN LAGEN

### BELEBUNG ALTER HAFENFLÄCHEN ATTRAKTIVES WOHNEN



Das neue, spanische Quartier im Cityhafen von Neustadt/Ostsee ist eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und traditioneller Hafenatmosphäre. Die Gebäude sind mit hochwertigen Materialien und modernsten Technologien ausgestattet. Die Lage ist einzigartig, direkt am Wasser und in der Nähe der besten Restaurants und Geschäfte der Stadt. Die Preise sind attraktiv und die Investitionsmöglichkeiten sind vielfältig. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

My home is my castle – der britische Sinnspruch bedeutet nichts anderes, als dass man sich in seinem Zuhause sicher und vor allem wohlfühlt. Oft ist dieses Gefühl auch mit der Lage einer Immobilie verbunden. Stimmt die Umgebung, stellt sich unbeschwertes Wohn- und Lebensgefühl ein.

### TRAUMHAFTES ANWESEN AM NIEDERHEIN EINE EINMALIGE GELEGENHEIT



Das Anwesen ist ein Traum für jeden, der ein einzigartiges Zuhause sucht. Es verfügt über eine beeindruckende Architektur und eine herrliche Lage am Wasser. Die Ausstattung ist erstklassig und die Investitionsmöglichkeiten sind vielfältig. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### GEMEINSAM RICHTIG ENERGIE SPAREN

Das Gebäude verfügt über eine innovative Energieerzeugungslösung, die die Kosten für Energie senkt und die Umwelt schont. Die Investition ist sicheres Geld, das sich langfristig auszahlt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

#### Komfort-Eigentumswohnungen im Hospitalquartier Neustadt-Ostsee – einmalige Lage direkt am Hafen

Maritimes Leben mitten im Stadtzentrum und doch direkt am Über der Lübecker Bucht. Auf der Fläche des ehemaligen Gewerbehofs in Neustadt-Ostsee entstehen spanische, helle Häuser mit modernster Ausstattung, Gartennähe, Wasserzugang, Stadtblick, Wellness, Einzel- und Gemeinschaftsräumen, Holzterrasse und Wohnparken. Im Stadtzentrum „Hospitalquartier“ entstehen 50 Eigentumswohnungen und 7 Townhouses sowie 6 Gewerbeeinheiten. Die Fertigstellung ist 2024. Der Startpreis liegt bei ca. 200.000 €.

Ein weiterer, sich schnell entwickelnde und hochpreisiger, Hafenquartier mit modernster Ausstattung und Energieeffizienz. Mitten im Stadtzentrum entstehen 10 Eigentumswohnungen und 2 Townhouses sowie 2 Gewerbeeinheiten. Die Fertigstellung ist 2024. Der Startpreis liegt bei ca. 200.000 €.

**Eigentumswohnungen**  
- 2 bis 4 Zimmer  
- ca. 50 bis 100 m² Wohnfläche  
- ab € 200.000,-  
- keine Kaufnebenkosten  
- Mehrere Anbauflächen  
- QR-Code scannen und Beispiel ansehen

Jetzt 5% € agressive Kfz-Steuer für 10 Jahre!

5 Immobilienwirtschafts-Hilfen mbH & Co. KG, Tochtergesellschaft der Sparkasse Lübeck  
Tel: 0451 300727 | E-Mail: info@sparkasse-luebeck.de  
www.hospitalquartier.de | www.apartments-luebeck.de

#### Das wahrscheinlich schönste Anwesen mit eigenem See in Nordhain-Westföhlen THE ONE CHANCE OF A LIFETIME

Wer sagt, dass Sie sich zwischen Arbeit und Freizeit entscheiden müssen? In modernen und hellen Räumen mit Blick auf den eigenen See und Privatstrand erleben Sie Ruhe, Gelassenheit und Entspannung in der Stadt. Ihre Traumvilla für Sie morgen schon Realität. Wenigstens 1000 m² Wohnfläche, modernste Einrichtung, 20.000 m² Grundstück – Ihre Chance in a Lifetime Chance mit allem, was das Herz begehrt, im Berufs- und Privatleben in Perfektion zu verwirklichen.

Beichtigung vorarbeiten und Kontakt aufnehmen  
Marin Lindner | Tel: +49 97 6400 52 | E-Mail: info@hainhofen.de

- über 20.000 m² Gesamtgrundstück
- 1000 m² Wohnfläche inkl. Bürofläche
- 4 Schlafschlafzimmer und 3 Bäder
- Privater See und Strand
- Saunahaus und Whirlpool
- 2020 hochwertig saniert

## techem

### FÜR DIE ZUKUNFT UND DEN WERTERHALT IHRER IMMOBILIE

Der Multisensor Plus. Das erste Gerät, das Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit misst – und noch viel mehr Funktionen hat. Mehr Infos unter [techem.de/multisensorplus](https://techem.de/multisensorplus)

**MULTISENSOR PLUS**  
FÜR NEUEN WERTERHALT IHRER IMMOBILIE

- WARNT BEI RAUCHENTWICKLUNG
- MELDET KOHLENMONOXID-ENTWICKLUNG
- GIBT LÜFTUNGSANWEISUNG ZUM SCHUTZ VOR SCHIMMEL
- MELDET HITZE-ENTWICKLUNG IN DER KÜCHE

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de verlängert



# IMMOBILIEN EXKLUSIV

## IMMOBILIEN EXKLUSIV IN BESTEN LAGEN

**ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG**  
My home is my castle – der britische Spruch bedeutet nichts anderes, als dass man sich in seinem Zuhause sicher und vor allem wohlfühlt. Oft ist dieses Gefühl auch mit der Lage einer Immobilie verbunden. Sammelt die Umgebung, stellt sich unbeschweren Wohn- und Lebensgefühl ein.

**BEZUGS-ACHTER HAUSENPLÄTZE**  
**ATTRAKTIVES WOHNEN**

**TRIMMIGES WANDERN AM MEERESKIEBEN**  
**EINE EINMALIGE GELEGENHEIT**

**LEBENSNAHE BEWAHRTES ERBEN**

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de verlängert

WELT  
DER HOTEL DEAL DER BLACK WEEK  
59°C  
WOURY  
ABEND  
SONDERTHEMEN  
Berlin und Umland  
WIRTSCHAFT IMMOBILIEN EXKLUSIV - BERLIN  
Berlin und Umland  
BILDER & VIDEOS

**techem**

**FÜR DIE ZUKUNFT UND DEN WERTERHALT IHRER IMMOBILIE**

Der Multisensor Plus. Das erste Gerät, das Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit misst – und noch viel mehr Funktionen hat. Mehr Infos unter [techem.de/multisensorsplus](http://techem.de/multisensorsplus)

Erscheinungstermine	Anzeigenschluss
22./23.02.2025	18.02., 14 Uhr
15./16.03.2025 - Berlin	11.03., 14 Uhr
26./27.04.2025	22.04., 14 Uhr
17./18.05.2025	13.05., 14 Uhr
31.05./01.06.2025 - Berlin	27.05., 14 Uhr
23./24.08.2025	19.08., 14 Uhr
25./26.10.2025	21.10., 14 Uhr
08./09.11.2025 - Berlin	04.11., 14 Uhr
06./07.12.2025	02.12., 14 Uhr

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online



# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>2</sup> verlängert

## Angebot I

Format 8-spaltig/170mm, 4c  
mit **70% Rabatt<sup>1</sup>**

Bruttopreis Print  
27.336,00 €  
abzüglich 70%  
plus digitale Verlängerung  
= **8.200,80 € Netto II**

## Angebot II

Format 4-spaltig/170mm, 4c  
mit **60% Rabatt**

Bruttopreis Print  
13.668,00 €  
abzüglich 60%  
plus digitale Verlängerung  
= **5.467,20 € Netto II**

<sup>1</sup>Angebot I ist nur einmal pro Erscheinungstermin buchbar. <sup>2</sup>Channel Wirtschaft

Alle Preise zzgl. MwSt. Die Angebote sind nicht weiter rabattfähig. Abzug von Agenturprovision ist möglich. Das genannte Angebot gilt nur für diese Belegung am vorher genannten Erscheinungstermin. Es gelten unsere aktuellen AGB (abrufbar unter: [www.mediapilot.de/agb](http://www.mediapilot.de/agb)) für Zeitungen und die besonderen Geschäftsbedingungen des Verlages. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025.

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>2</sup> verlängert

## Exposé-Anzeige



Verkleinerte Darstellung der Exposé-Anzeige

B 186 x H 250 mm

**7.840,00 €**  
+ MwSt.

## Modulanzeige XL



Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

**4.737,60 €**  
+ MwSt.

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

