

# Seniorenimmobilien – Wohnen und Kapitalanlage

## Sonderthema im PR-Umfeld

### PLATZIERUNG

– Im Immobilienmarkt der WELT AM SONNTAG (Sa. + So.) und auf WELT.de

Erscheinungstermine: 22./23.03.2025  
26./27.04.2025  
06./07.09.2025

Anzeigenschluss: Do., 10.00 Uhr, vor Erscheinen

mm-Preis 4c: 20,10 €  
mm-Preis s/w: 15,34 €

### MODULANZEIGEN

- 4-spaltig/100 mm – 25 % = 1.780,80 €\*
- XL 4-spaltig/200 mm – 25 % = 3.553,20 €\*

-25%

### EXPOSÉ-ANZEIGE

- 4-spaltig/250 mm – 25 % = 5.880,00 €\*

-25%

**Stufenlos bestmögliche und sorglos bis ins hohe Alter: in 6 Sterne Lebensqualität im Bodensee**  
**PREMIUM-SENIORRESIDENZ „BODENSEE-RESIDENZ LINDAU“\*\***

**Berlin-Freie Wohnungen**  
Wohnfläche: 68,40 – 140 m<sup>2</sup>  
Grundriss-Überblick  
Kanalisierte Schwimmbäder  
Gesundheit, umfassende Serviceleistungen

Mitten im Grünen. Nahe am Zentrum Lindaus gelegen, bietet die Vier-Sterne Bodensee-Residenz hohen Komfort, Sicherheit, Lebensfreude und umfassende Serviceleistungen. Ein stillesches 4-Sterne-Mittelsigma, ein Pool- und Erholungscafé, Dienstleistungen zum Arzt sowie einmöglicher ein selbstbestimmtes Wohnen bis ins hohe Alter. Für Gesundheit, Abwechslung und Bewegung sorgen hochwertige Veranstaltungen, Ausflüge, Wellnessangebote und Gymnastikstunden.

Bodensee-Residenz Lindau: Tel. +49 (0)89 320 200, Am Schloßpark 1 | D-88101 Lindau  
info@bodensee-residenz.de | www.bodensee-residenz.de

**Bodensee-Residenz**  
Lindau

**Public-Viewing über Deutschlandspiele EM 2016**  
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ**  
**MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**

Die Kombination aus Lage und Naturverschönerung des Schwimmenden Hauses, wird nicht sein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Ufer aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt, damit der Wasser-Einstieg nicht als Hindernis empfunden wird. Die gesamte Fläche ist als Terrasse ohne Treppen gestaltet und durch die großen Fensterfronten verbunden mit der Möglichkeit eines jeden Schwimmenden Hauses ist über der/die das große Sommerdeck. Das ist ein Traum auf den gesamten Ostsee-Raum. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser mit: mit einer komplett EIBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, geerdete Solarstromanlage und Photovoltaik, einer Hochdruck-Spülmaschine, einer Kühl-/Gefrierkombi, Einbaugasbeheizer über 72 kWh/100m<sup>2</sup>, Luft-Wasser-Wärmepumpe bis 2000 Watt durch Decken möglich, Gasheizung mit einem durchgehenden Abflusskanal, alle durch professionellen Vermittlungsmittler Helma Helma, die bis zu 14,99 Mio. € und im Wert von 14,99 Mio. € sind und verkaufen Sie einen besonderen Traum. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden weitere Informationen im 2016-Kapitel.

**Wohnimmobilie**  
• Wohn-/Mischfläche  
• 140 m<sup>2</sup>  
• Preisunterstützung  
• Kfz-Abn. 381,- € brutto  
• Gestaltung ist möglich  
• Highlights: inkl. Sauna

Mehr Informationen erhalten Sie unter: Helma Ferienimmobilien GmbH, Kurfürstenpromenade 4 | 10719 Berlin  
Vertriebsleitung Petra Mählmann Radowitz | Mobil: 0173-95 81 13 | Tel. 0890-724 83 18 (24h kostenfreie Hotline)  
www.helma-ferienimmobilien.de | E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

**IMMOBILIENEXPOSÉ**

**C/O: MITTE: Exklusives Wohnen direkt an der Spree**

Mit kurzen Wegen zum Alexanderplatz, dem Brandenburger Tor und dem Tierpark ist die Wohnung im 1. Stock des 1911 erbauten Berliner Adloner Akzenteilbaus, einem so überaus seltenen Ort, der sich direkt am Spreeufer mit grandioser Aussicht auf den hohen Nachbarn befindet und einen so selbstbestimmten und Wohnflächen von 99 bis 138 m<sup>2</sup> verfügbare Gewölbe die sich

Darüberhinaus: Penthouse mit mehreren Dachterrassen die sich im offenen geschlossenen Bereich mit 1100m<sup>2</sup> bieten können und lassen einzigartige Ausblicke auf die Spree bis hin zum Fernsehturm.

Der architektonisch anspruchsvolle Neubau ist bereits fertiggestellt und kann ab sofort bezogen werden. Direkt vor Ort haben Sie eine seltene Musterwohnung und für Sie angefertigt – lassen Sie sich inspirieren!

**Wichtige Informationen erhalten Sie unter:**  
PROJECT Immobilien  
Neubau-Residenz Berlin  
Kurfürstenprom. 77  
10719 Berlin  
Tel. 030 88 70 481 413  
www.c-o-mitte.de

**PROJECT**  
Immobilien

Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr.103, gültig ab 01.01.2024  
Alle Preise zzgl. MwSt. 15% Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur \*Preis ist nicht weiter rabattfähig.

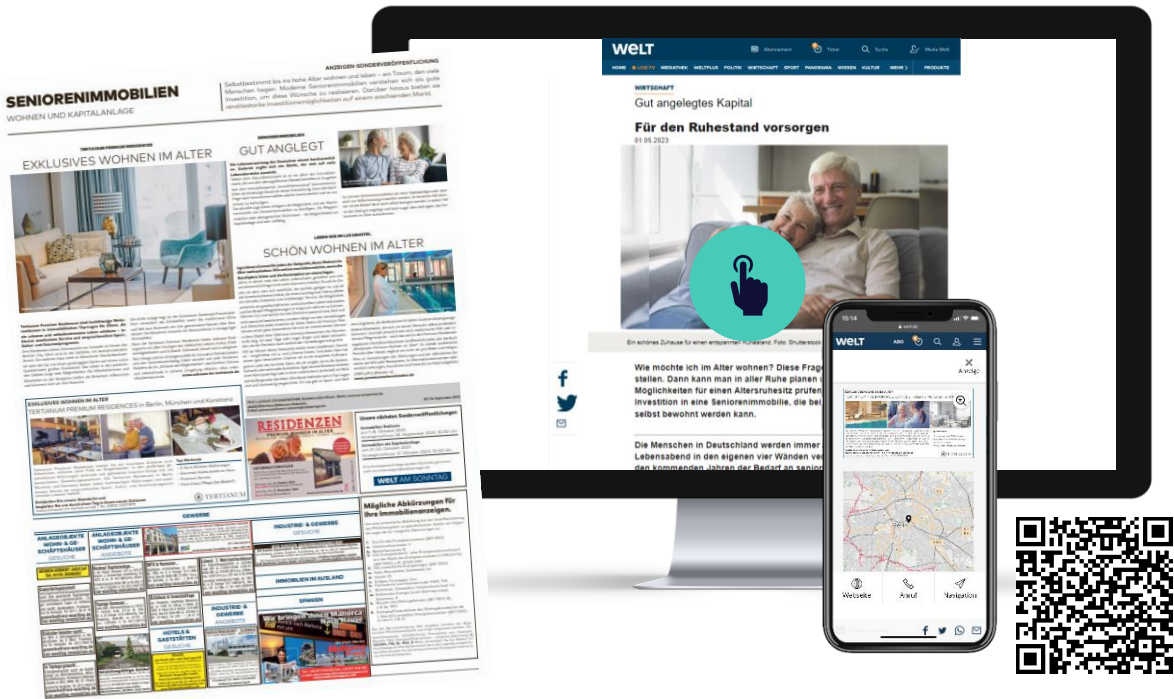
# Vorteile der digitalen Verlängerung

WELT AM SONNTAG

Rubriken

## Crossmediale Sonderveröffentlichung

BIS ZU 30 TAGE ONLINE AUF WELT.DE | CHANNEL WIRTSCHAFT



Ihre Printanzeige wird automatisch – **ohne Zusatzaufwand** in die Sonderveröffentlichung auf WELT.de integriert.

Ihre Anzeige wird in einer **rotierenden Galerie** im Artikel gezeigt.

Sie erreichen Ihre **relevante Zielgruppe** durch **crossmediale Präsenz**.

Die Sonderveröffentlichung wird am Montag nach Erscheinen auch auf **WELT.de** veröffentlicht.

Die Sonderveröffentlichung mit Ihrer Anzeige erhält **Traffic durch native Teaser-Flächen** auf dem Themenchannel Wirtschaft.

Ihre digitale Anzeige hat einen Mehrwert, denn diese enthält **Kontaktmöglichkeiten** zur Firmen-Website sowie Telefon, E-Mail.

Werbekunden stellen der Axel Springer Regionalvermarktung die Anzeigen zur Veröffentlichung in Print und Digital auf der WELT.de-Webseite zur Verfügung. Die Rechtlklärung für diese Veröffentlichung obliegt dem Werbekunden.