

# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE 2025

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

**welt** AM SONNTAG

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG

# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Präsentieren Sie Ihre exklusiven Wohn- oder Investitions-Objekte unseren immobilieninteressierten, finanzstarken Leserinnen und Lesern in einem adäquaten redaktionellen Umfeld.

**Medien:** WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft)

**Themen:** 4 Themen rund um „Immobilien als Kapitalanlage“

**mm-Preis 4c:** 20,10 €

**mm-Preis s/w:** 15,34 €

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%  
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm;  
Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.



Ihre Print-  
Anzeige wird  
automatisch  
auf WELT.de<sup>2</sup>  
verlängert

**IMMOBILIEN**  
ALS KAPITALANLAGE

Auch private Anleger interessieren sich zunehmend für Immobilien als Investment. Die Entwickler reagieren mit ausgeklügelten Projekten, die über die vier Wände hinaus geplant sind – sei es mit steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten, sei es mit Komplettausstattung und/oder einem Betreuungsservice.



**MASSGESCHNEIDERT FÜR DIE KÄUFER**

Immobilien sind auch weiterhin ein sicherer Hafen für das Kapital und eine gute Möglichkeit der Altersvorsorge. Doch die Bedingungen für diese Form der Vermögensschöpfung sind nicht eben einfach geworden. Zum einen: Hier einen Teil seiner Immobilienlage finanzieren lassen möchte, muss er sich eine Hypothek einrichten oder Haus – dabei versuchen die Käufer jedoch immer häufiger, den steigenden Kosten durch geringere Wohnflächen oder die Nutzung von Steuer-erleichterungen entgegenzutreten. Immer stärker in den Blick, die sogenannten Mikrowohnungen, die in den Städten zu finden sind. Diese sind, geprägt durch ihre geringen Flächen, oft im Rahmen eines gemeinsamen Kaufs mit mehreren Personen (z. B. als Zweitwohnung oder als kleine Kapitalanlage) zu erwerben. Die Investoren profitieren von der steuerlichen Behandlung der Mikrowohnungen, die im Rahmen eines gemeinsamen Kaufs mit mehreren Personen (z. B. als Zweitwohnung oder als kleine Kapitalanlage) zu erwerben. Die Investoren profitieren von der steuerlichen Behandlung der Mikrowohnungen, die im Rahmen eines gemeinsamen Kaufs mit mehreren Personen (z. B. als Zweitwohnung oder als kleine Kapitalanlage) zu erwerben.

**WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM**

Weniger ist mehr – Modulkonzepte und Tiny Houses gegen den Trend, angesichts stetig steigender Quadratmeterpreise, Bau- und Finanzierungskosten setzen die Bauherren immer häufiger auf die kleinen Räume, um sich den Traum vom Eigenheim erfüllen zu können. Die Nachfrage nach dem kleinen Wohnraum steigt nicht nur in den Metropolregionen, sondern auch in den ländlichen Gebieten. Die ALI ALLIANCE GmbH bietet auf dem Gebiet der Kleinwohnungen ein breites Spektrum an Angeboten. Die ALI ALLIANCE GmbH bietet auf dem Gebiet der Kleinwohnungen ein breites Spektrum an Angeboten. Die ALI ALLIANCE GmbH bietet auf dem Gebiet der Kleinwohnungen ein breites Spektrum an Angeboten.

**Mehrblick mit Mehrwert**

Realisierbare Solux in Herzogsdorf. Exklusive Solux von 80 m² bis 140 m². Services wie Dienstleistungen, Garantie & Spa. Herzsportort & Wellness. Wertung der Solux durch Markt möglich. SEASIDE - KAISERBADEN.DE

**KFW 40-Modulhaus „BEATA“**

Erstveröffentlichung KFW 40 Standard - KFW 40 bis KFW 55. Preis ab € 179.900,00 inkl. 19% MwSt. Top 17 Bldg. 2025: Bis zu 10 Jahren Baugesamte Mietzeit von 10 bis 15 Jahren. Mietmehrwert 10M, 25-40M Torwaehr. ALBE

**Top-Kapitalanlage in Lößel – rentabel und inflationssicher - 5A-Lage im Hochschulstadteil Neubau-Studentenapartments: „Tiny Living ist in!“**

Die Kapitalanlage Immobilien AG, ehemals REWE Immobilien, bietet Ihnen ein exklusives Angebot an hochwertigen Studentapartments in Lößel, in der Nähe der Universität. Die Apartments entstehen in solider Bauweise und profitieren von der zentralen Lage des modernen Hochschulstadteils. Beste Erreichbarkeit, hervorragende Verkehrsanbindung, hochwertige Ausstattung sowie ein professionelles Energiemanagement sind weitere Vorteile der Kapitalanlage. Die Vermarktungsplanung und ein professionelles Management sind ebenfalls Bestandteil des Angebots. Das Bauen ist erstarrt, bereits ab 01.12.2024.

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG



**WOHNEN IM BAUENKUNSTWERK**

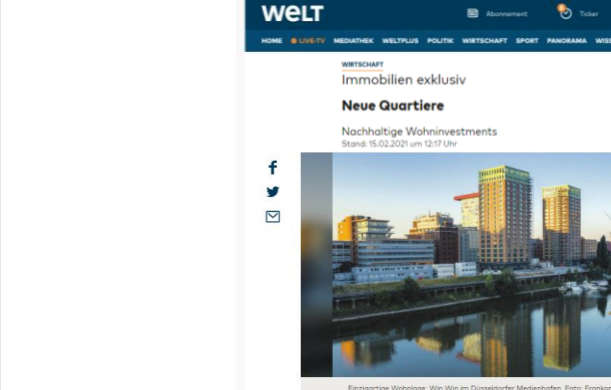
Neustadt an der Odra, hier entsteht auf dem Gebiet des ehemaligen Stadtwerks ein neues Quartier mit Wohnwegen, Einkaufszentren, Kultur, Gastronomie und Angeboten für den Tourismus. Stadtbündel sind die beiden rund 40 Meter hohen Speichermauern mit dem angedachten. Schickes, ein beeindruckendes Beispiel für die norddeutsche Kultur- und Baukunst. Hier entsteht ein Tagungs- und Ferienort mit mehreren Veranstaltungsräumen sowie in den Obergeschossen der Speichermauern komfortable Eigentums- und Ferienwohnungen, die das Lounge-, Bar- und Restaurantangebot sowie weitere Dienstleistungen eines Hotelbetriebs nutzen können, aber gleichzeitig als eigenständige Wohnobjekte zu nutzen sind. Die noch verfügbaren Objekte, als Wohn- oder gewerbliche Ferienobjekte, bieten zwei bis drei Zimmer und Wohlfloors von ca. 46 m² bis ca. 116 m². Die

Thema Nachhaltigkeit und Klimaschutz wird unter anderem durch eine innovative Mehrzwecknutzung des Gebäudes sowie durch die Nutzung von erneuerbaren Energien durch die Stadtwerke Neustadt an der Odra verwirklicht. Die Energieerzeugung erfolgt über Photovoltaik und Solarthermie. Das Gebäude wird über eine zentrale Lüftungs- und Klimatechnik mit frischer Luft versorgt. Die Energieerzeugung erfolgt über Photovoltaik und Solarthermie. Das Gebäude wird über eine zentrale Lüftungs- und Klimatechnik mit frischer Luft versorgt.

**Vermögensbildung statt Steuerlast. Jetzt Sonderabschreibungsmöglichkeiten nutzen. Neustadt-Ostsee: Wohnlofts im neuen Cityhafen**

Auf dem Gebiet des ehemaligen Stadtwerks in Neustadt an der Odra entsteht ein neues Quartier. Das Quartier wird über eine innovative Mehrzwecknutzung des Gebäudes sowie durch die Nutzung von erneuerbaren Energien durch die Stadtwerke Neustadt an der Odra verwirklicht. Die Energieerzeugung erfolgt über Photovoltaik und Solarthermie. Das Gebäude wird über eine zentrale Lüftungs- und Klimatechnik mit frischer Luft versorgt. Die Energieerzeugung erfolgt über Photovoltaik und Solarthermie. Das Gebäude wird über eine zentrale Lüftungs- und Klimatechnik mit frischer Luft versorgt.

**Neue Quartiere**



axel springer regio

# IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

**IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE**

**ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG**

Auch private Anleger interessieren sich zunehmend für Immobilien als Investment. Die Entwickler negieren mit ausgeklübbelten Projekten, die über die vier Wände hinaus gehen – sei es mit stauischen Abschreckungsmöglichkeiten, sei es mit Komplettausstattung und/oder einem Betreuungsservice.

**NEUE KONZEPTE FÜR INVESTOREN**

**MASSGESCHNEIDERT FÜR DIE KÄUFER**

**WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM**

**WOHNEN IM BAUDENKMAL**

**Mehrblick mit Mehrwert**

**KFW 40-Modulhaus „BEATA“**

**Neubau-Studentenapartments „Try Living ist in“**

Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat  
Telefon: 040/70 70 89-0 Fax: 040/70 70 89-70  
info@buro-baltruschat.de

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de verlängert

The image shows a laptop and a smartphone displaying the WELT.de website. The laptop screen shows a real estate listing for 'Neue Quartiere' with a cityscape background. The smartphone screen shows a similar listing with a different background image. The website layout includes navigation menus, search bars, and detailed property information.

Erscheinungstermin	Anzeigenschluss
05/06. April 2025	01. April 2025, 14:00 Uhr
24./25. Mai 2025	20. April 2025, 14:00 Uhr
14./15. Juni 2025	10. Juni 2025, 14:00 Uhr
18./19. Oktober-2025	14. Oktober 2025, 14:00 Uhr

Digital am Montag nach Print Erscheinung 4 Wochen online

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-  
Anzeige wird  
automatisch  
auf WELT.de<sup>2</sup>  
verlängert

## FARBIGE FESTFORMATE -AKTION 2 für 1

- 2 Festformate (2-spaltig/25mm oder 1-spaltig/50mm) = 593,60 €<sup>1</sup>
- 2 Festformate (2-spaltig/40mm oder 1-spaltig/80mm) = 887,04 €<sup>1</sup>
- 2 Festformate (2-spaltig/50mm oder 1-spaltig/100mm) = 1.184,96 €<sup>1</sup>
- 2 Festformate (2-spaltig/100mm) = 2.346,40 €<sup>1</sup>
- 2 Festformate (XL 3-spaltig/100mm oder 2-spaltig/150mm) = 3.617,60 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Entspricht dem Preis bei Abnahme von 2 Festformaten in gleicher Größe an einem Erscheinungstermin.

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>2</sup> verlängert

## Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

**PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE**



**Pflegeimmobilie**

- Immobilienwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:**  
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen  
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

**SPECHT GRUPPE**

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

B 186 x H 100 mm

**1.780,80 €<sup>1</sup>**  
+ MwSt.

## Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 25% Rabatt

**Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016**  
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ**  
**MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestützt und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Fliesenplatz, sowie Bootslegetisch, Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a), Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

**Ferienimmobilie**

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optierung Üst.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:** Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin  
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)  
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

**HELMA**

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

**3.553,20 €<sup>1</sup>**  
+ MwSt.

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

